

# VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen

HJORTEDRAGET

## § 1

Medlemmer af grundejerforeningen er den til hver tid tinglyste ejer af matrikelnumrene: 7 br, 7 bs, 7 bt, 7 bu, 7 bv, 7 bx, 7 by, 7 bz, 7 bæ, 7 bø, 7 ca, 7 cb, 7 cc, 7 cd, 7 ce, 7 cf, 7 cg, 7 ch, 7 ci, 7 ck, 7 cl, 7 cm, 7 cn, 7 co, 7 cp, 7 cq, 7 cr, 7 cs, 7 ct, 7 cu, 7 cx, 7 cy, 7 cz, 7 cæ, 7 cø, 7 da, 7 db, 7 dc, 7 dd, 7 de, 7 df, 7 dg, 7 dl, 7 dm, 7 dn, 7 do, 7 dp, 7 dq, 7 dr, 7 ds, 7 dt, 7 dz, 7 dæ, 7 ed, 10 i, 24 aa, 24 ab, 24 ac, 24 af, 24 ah, 24 ai, 24 an, 24 p, 24 q, 24 r, 24 s, 24 t, 24 u, 24 v, 24 x, 24 y, 24 z, 24 æ, 24 ø Lyngby og sogn samt parceller udstykket heraf.

Såfremt yderligere udstykning fra ovennævnte matrikelnumre finder sted i parceller til boligbebyggelse, er disse ejere berettigede og forpligtede til at indtræde som medlem på lige fod med de eksisterende medlemmer, jfr. bebyggelses- og benyttelsesdeklarationens § 7 stk. 10.

Ved ejerskifte af en parcel med følgende udtræden af foreningen for sælgeren og indtræden for køberen skal der senest 3 måneder efter overtagelsesdagen fremsendes meddelelse om ejerskiftet til foreningen. Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet er betalt.

Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og erhverver først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

## § 2

Grundejerforeningens opgave er at administrere og vedligeholde fællesarealerne, der i henhold til § 7 stk. 6 i bebyggelses- og benyttelsesdeklarationen (tinglyst den 11. november 1974) og senere tilskødes grundejerforeningen, ligesom grundejerforeningen skal administrere fremtidige fællesarealer, der måtte blive tilskødet foreningen i forbindelse med en senere udstykning. Grundejerforeningen skal sørge for vedligeholdelse af de græsarealer, der er udlagt mellem de enkelte parceller, selv om disse arealer tilhører de enkelte parcelejere.

Endelig har grundejerforeningen til opgave at formidle kontakten til kommunen og andre offentlige myndigheder om problemer m.v., der har fælles interesse for grundejerforeningens medlemmer samt i øvrigt at virke for bevarelse og udbygning af et fælles miljø inden for grundejerforeningens område.

## § 3

Grundejerforeningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Kun medlemmer og personer knyttet til medlemmernes husstand har adgang til generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Indkaldelsen hertil skal ske med mindst 1 måneds varsel med angivelse af, at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsen mindst 14 dage før dennes afholdelse. Bestyrelsen udsender herefter indkomne forslag samt budget for indeværende regnskabsår og regnskab for forudgående regnskabsår til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.

For den ordinære generalforsamling skal indkaldelsen indeholde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Forslag fra medlemmerne.
5. Fastsættelse af budget og kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant (er).
7. Valg af revisor og dennes suppleant.
8. Eventuelt.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens love, bevillinger af midler udover medlemskontingentet, der skal gennemføres ved at lyse

pantsikkerhed i de enkelte ejendomme, optagelse af lån, køb og salg af fast ejendom, kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 majoritet heraf.

Er det fornødne antal stemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes med 8 dages varsel til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning vedtages, når 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de fremmødtes antal, er for forslaget.

Alle øvrige beslutninger på generalforsamlingen træffes med almindelig stemmeflertal. Beslutningsreferat tilsendes medlemmerne.

#### § 4

Foreningens daglige ledelse forestås af en bestyrelse på 3 medlemmer, hvortil yderligere vælges mindst én suppleant. Bestyrelsen og suppleant(er) vælges for 2 år af gangen, dog således at mindst et bestyrelsesmedlem er på valg på hver generalforsamling. Valg af revisor og dennes suppleant finder sted hvert år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær – og er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen er til stede.

Grundejerforeningen tegnes af to medlemmer af bestyrelsen.

#### § 5

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.  
Regnskabet revideres af foreningens revisor eller dennes suppleant.

## § 6

Ekstraordinær generalforsamling kan kræves indkaldt af bestyrelsen eller når 15% kræver dette med angivelse af motiveret dagsorden. En sådan ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest en måned efter modtagelsen af en motiveret dagsorden med mindst 14 dages varsel.

På generalforsamlinger og ved indkaldelse af ekstraordinære generalforsamlinger har hver parcel én stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog kan en person højst repræsentere 3 stemmer i alt.

--0--

Således vedtaget enstemmigt af den ordinære generalforsamling den 18. marts 2010 og bekræftet gennem enstemmig vedtagelse på den ekstraordinære generalforsamling den 13. april 2010.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hjortedraget

Den 14. april 2010

Jens Juhl Otte  
Formand

Karsten Gerlach  
Kasserer

Lasse Jensen  
Sekretær

Tiltrådt af Allerød Kommune jf. Bebyggelses- og benyttelsesdeklaration:

Allerød, den 6. maj 2010

Annette Petersen  
Chefkonsulent  
Byggeri og Ejendom